

Kính gửi : Ông Lê Quang Mỹ

Tổ 126, Nam Ô 3, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 14/2015/HĐTD/PVB-PGDNHS ngày 14/04/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn - PGD Ngũ Hành Sơn và Lê Quang Mỹ (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/2015/HĐBĐ/PVB-PGDNHS ngày 14/04/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn - PGD Ngũ Hành Sơn và Lê Quang Mỹ, do Văn phòng công chứng Phạm Văn Khánh, Thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 14/04/2015, số công chứng 262, quyền số T TP/CC-SCC/HĐGD (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Ông Lê Quang Mỹ tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo tới Ông Lê Quang Mỹ nội dung sau:

1. Thông tin dư nợ phát sinh theo Hợp đồng Tín dụng, Ông Lê Quang Mỹ nợ PVcomBank số tiền (tạm tính đến ngày 30/10/2018) là: 80.157.327 đồng (trong đó Nợ gốc là: 64.689.798 đồng; Nợ lãi là: 15.467.529 đồng).
2. Thông báo tới Ông Lê Quang Mỹ về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng Thế chấp, cụ thể:
 - i) Tài sản thu giữ: Là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 134, địa chỉ: Tổ 46, Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 937862; sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H07923; ngày cấp: 25/07/2008; Nơi cấp: UBND Quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp cho Ông Lê Quang Mỹ làm chủ sử dụng hợp pháp.
 - ii) Thời gian thu giữ: Trước ngày 07/12/2018

- iii) Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 134, địa chỉ: Tổ 46, Phường Hòa Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- iv) Lý do thu giữ: Ông Lê Quang Mỹ vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng Tín dụng đã ký. Ông Lê Quang Mỹ không tự nguyện bàn giao tài sản. PVcomBank thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng Thế chấp đã ký kết và theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị Ông Lê Quang Mỹ hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ và không có hành vi tẩu tán tài sản, chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng Thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới Ông Lê Quang Mỹ.

Trân trọng!

Đầu mối liên hệ tại PVcomBank

- Ông Hoàng Thế Quang – Chuyên gia Phòng QL KHDN – Khối QL&TCTTS ĐT: 0905.909.949
- Bà Hồ Thanh Thảo – Chuyên viên QL KHDN – Khối QL&TCTTS ĐT: 0905.817.180

Địa chỉ: Lô A2.1 đường 30/4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- CQ Công an phường Hòa Hiệp Nam;
- UBND phường Mỹ An;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÒNG QL KHDN**



Nguyễn Văn Thanh